

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000322)

«17» марта 2026 года

г.о.г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru. Телефон: 8(83147)-7-57-24.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00.

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 17 марта 2026.

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0910001:1571, общей площадью 714 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 64, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 1 263 780,00 (Один миллион двести шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 16.12.2025 №510.

Размер задатка для участия в торгах: 252 756,00 (Двести пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Извещение №21000000160000000322 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 17 марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмелёва А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

На момент окончания срока подачи заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) 16 марта 2026 года были поданы 3 заявки об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 18 марта 2026 в 09 часов 00 минут по лоту № 1, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0910001:1571, общей площадью 714 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 64, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	№ 573971 от 02.03.2026 17 час.05 мин.	Лебедева Юлия Владимировна	Денежные средства в размере задатка 252 756,00 рублей заблокированы на счете участника 02.03.2026/17:05 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	№577170 от 12.03.2026 21 час.12 мин.	Спорышев Владимир Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 252 756,00 рублей заблокированы на счете участника 12.03.2026/21:12 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

3	№ 578432 от 16.03.2026 21 час.43 мин.	Миканович Татьяна Юрьевна	Денежные средства в размере задатка 252 756 ,00 рублей заблокированы на счете участника 16.03.2026 /21:43 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
---	--	------------------------------	--	-----------	---

и приняла решение признать участниками аукциона:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Лебедеву Юлию Владимировну	573971	02.03.2026
Спорышева Владимира Алексеевича	577170	12.03.2026
Миканович Татьяну Юрьевну	578432	16.03.2026

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе - нет.

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0910001:1527, общей площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 73, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 1 414 413,00 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 16.12.2025 №511.

Размер задатка для участия в торгах: 282 882,60 (Двести восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 60 копеек. Извещение №21000000160000000322 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 17 марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмелёва А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

На момент окончания срока подачи заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) 16 марта 2026 были поданы 3 заявки об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 18 марта 2026 в 09 часов 00 минут по лоту № 2, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0910001:1527, общей площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 73, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	№573968 от 02.03.2026 16 час. 50 мин.	Галанина Ольга Александровна	Денежные средства в размере задатка 282 882,60 рублей заблокированы на счете участника 02.03.2026 /16:51 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	№573971 от 02.03.2026 17 час. 05 мин.	Лебедева Юлия Владимировна	Денежные средства в размере задатка 282 882,60 рублей заблокированы на счете участника 02.03.2026 /17:05 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

3	№ 578432 от 16.03.2026 21 час.43 мин.	Миканович Татьяна Юрьевна	Денежные средства в размере задатка 282 882,60 рублей заблокированы на счете участника 16.03.2026 /21:43 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
---	--	------------------------------	---	-----------	---

и приняла решение признать участниками аукциона:

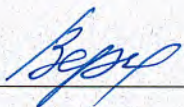
Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Галанину Ольгу Александровну	573968	02.03.2026
Лебедеву Юлию Владимировну	573971	02.03.2026
Миканович Татьяну Юрьевну	578432	16.03.2026

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе – нет.

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

 Т.В. Вершинина

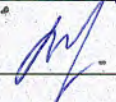
Члены комиссии

 Трефилова Л.А.

 Федосеева Е.И.

 Шмелева А.В.

 Старкова Н.В.

 Мельникова Е.И.